



maison**eko**.com



Historique

Maison Eko est née de la rencontre entre **un architecte et des artisans** animés par une même ambition : trouver des solutions innovantes aux problématiques rencontrées dans la construction. Fondé par Fabien et David Perret, ce projet est aussi le fruit d'une collaboration familiale qui répond à la volonté de concevoir et de **construire autrement**. Depuis plus de 6 ans, nous travaillons sur des projets de construction et d'extension de maison individuelle pour les particuliers et les professionnels.

Philosophie

Construire est pour vous une aventure nouvelle. Nous proposons de **vous conseiller** et de vous accompagner dans l'élaboration de votre projet.

Vous serez pris en charge par des architectes reconnus et qualifiés (sélection au 2eme et 3eme Grand prix CAUE du Rhône) avec qui vous concevrez une maison performante et agréable à vivre, en phase avec votre mode de vie. Nous prendrons le temps nécessaire à la compréhension de votre projet avant d'entamer le processus de construction : Esquisses / plans, dépôt du permis de construire, choix du type de contrat de construction et suivi de chantier.

Budget serré, budget serein ?

Fort de notre expérience, nous avons conçu des **maisons optimisées** répondant à tout type de budget afin de permettre à chacun de concrétiser son projet. Selon vos compétences et vos envies, nous pouvons livrer des maisons brutes ou clé en main.

Nous réalisons des maisons sur mesure, originales et évolutives à des coûts maîtrisés.

Dans un souci de proximité, et afin d'être toujours disponible à vos côtés, notre périmètre d'intervention se concentre sur la région **Rhône Alpes**.

Principes constructifs

Bois ou Béton cellulaire,

La performance thermique des bâtiments est de plus en plus exigeante. Nos solutions en ossature bois ou en béton cellulaire sont les meilleures réponses à la Réglementation Thermique **RT2012**. Elles s'adaptent sans difficulté à la conception de **maisons passives** et anticipent les futures règles de la **RT2020**.

Toutes nos réalisations font l'objet d'études thermiques et de plusieurs tests d'étanchéité à l'air. Nous sommes en mesure de faire labéliser toutes nos constructions « BBC effinergie ». Nous réalisons des maisons passives à des coûts optimisés labélisables « BEPOS effinergie »

R&D et Partenaires

Nous sommes pourvus de compétences en **Recherche & Développement** qui nous permettent de proposer des principes constructifs audacieux, parfois futuristes mais toujours pragmatiques. Une veille active a été mise en place sur les nouveaux matériaux sains et performants afin de vous aider à trouver des solutions économiques et écologiques innovantes.

Des partenariats avec des entreprises locales ont été établis afin de **vous faire profiter des meilleurs prix** sur des prestations ou des produits complémentaires à la construction comme l'agencement de cuisine, des solutions de revêtements de sol et mur, la fourniture et pose de système de chauffage poêle à bois, de système d'assainissement par phytoépuration, etc...

Contrats & Garanties

Architecte ou constructeur ?

Contrairement à un constructeur « classique », nous proposons deux types de contrat afin de répondre au mieux à vos attentes :

- **un contrat type « architecte »** avec le cabinet Fabien Perret Architecture SARL
- **un contrat type « constructeur »** (CCMI) avec notre partenaire CLE CONSTRUCTION (Coopérative Lyonnaise d'Ekoconstruction).

Tous les intervenants (architecte, coopérative et artisans) disposent d'une **garantie décennale**. Le contrat de constructeur (CCMI) proposé par la Coopérative Lyonnaise d'Ekoconstruction intègre les garanties suivantes :

- garantie de livraison à prix et délais convenus
- garantie de parfait achèvement
- garantie de bon fonctionnement

L'assurance Dommages Ouvrage est proposée par la coopérative dans le cadre de ce contrat CMI.

L'assurance Dommages Ouvrage vous sera proposée par l'un de nos partenaires assureurs quelque soit le contrat.

Types de réalisations



Extension de maison

Besoin d'espace dans votre maison, vous avez opté pour une extension ou une sur-élévation



Maison type

Adapté aux petits budgets, des maisons optimisées mais confortables et performantes. Existe aussi en maison double



Maison sur mesure

Dessignons ensemble votre projet pour s'adapter à, des formes contemporaines, des envies spécifiques, des technologies innovantes ou encore des terrains complexes



* **Conseils** d'un architecte

* **Garanties** d'un constructeur

* **Réalisations** originales



maison**eko**.com

Agence de Lyon / David Perret
 36/38 rue Chalopin 69007 Lyon
 contact@maisoneko.com
 09.54.70.15.14 / 06.89.90.88.68

